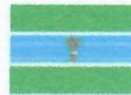




Municipalidad de  
**LA PARA**



**ORDENANZA N° 05/2026**

**VISTO:**

El contrato de compraventa celebrado originalmente el día doce (12) de septiembre de 2007 entre la Municipalidad de La Para y Roberto Cañupil; el Acta de Renuncia de fecha 05 de abril de 2010 suscripta por Roberto Cañupil y Laura Andrea León; y la posterior adjudicación a Fernanda María Esther Monteresino Candusso.

**Y CONSIDERANDO:**

Que el Municipio de La Para, en su carácter de vendedor, suscribió un contrato de compraventa con Roberto Cañupil, respecto de un inmueble el cual se describe como una casa habitación de dos (02) dormitorios edificada sobre un lote de terreno que se designa con el N° 2 de la Manzana 48 de la localidad de La Para, departamento Río Primero, provincia de Córdoba, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>.

Que con fecha 05 de abril de 2010, Roberto Cañupil y Laura Andrea León renunciaron de manera irrevocable e indeclinable a la adjudicación de la vivienda, haciendo entrega de la posesión del inmueble y manifestando que nada tienen que reclamar al Municipio.

Que posteriormente, el inmueble fue adjudicado a Fernanda María Esther Monteresino Candusso, D.N.I. 26.181.511, de estado civil divorciada en primeras nupcias, quien ha cancelado en su totalidad el plan de viviendas y se encuentra al día en el pago de las tasas municipales correspondientes, solicitando a este Municipio la formalización de la Escritura Traslativa de Dominio a su favor.



Municipalidad de  
**LA PARA**



Que la adjudicataria ha presentado Declaración Jurada acreditando su estado civil como divorciada en primeras nupcias, aclarando que nunca contrajo matrimonio con el Sr. Jorge Ceferino Parrucci, y liberando expresamente a la Municipalidad de toda responsabilidad.

Que, conforme a lo establecido en la cláusula séptima del contrato de compraventa, el Municipio de La Para debe otorgar la Escritura Traslativa de Dominio una vez cumplidas las condiciones pactadas.

Que, en virtud de lo expuesto, resulta necesario facultar al Departamento Ejecutivo Municipal para que suscriba la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio a favor de Fernanda María Esther Monteresino Candusso, adquiriendo así el pleno dominio del inmueble.

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE**

**LA PARA**

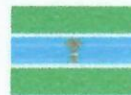
**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**Art. 1º) FACÚLTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio en relación con el inmueble que se designa con el N° 2 de la Manzana 48 de la localidad de La Para, departamento Río Primero, provincia de Córdoba, con una superficie de 312,50 m<sup>2</sup>, empadronado en la DGR bajo el N° de cuenta 25-03-2491417-6, inscripto en el RGP bajo la matrícula N° 1916998, a favor de **FERNANDA**



Municipalidad de  
**LA PARA**



**MARÍA ESTHER MONTERESINO CANDUSSO, D.N.I. 26.181.511**, de estado civil divorciada en primeras nupcias al momento de la adjudicación.

**Art. 2°: ESTABLÉZCASE** que los gastos de escrituración del citado inmueble serán a cargo de la solicitante.

**Art. 3°: COMUNIQUESE**, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

La Para, 18 de marzo de 2026.

Luque Alicia Eugenia  
Concejal  
Municipalidad de La Para

Caffarena Luis Américo  
Concejal  
Municipalidad de La Para

  
**MIGUEL ALEGRE**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE LA PARA  
BROCHERO MERCEDES DEL VALLE  
CONCEJAL  
Pascal Edgardo Martín  
Concejal  
Municipalidad de La Para