



**ORDENANZA N°22/2025**

**VISTO:**

La oferta de compra presentada por **JAVIER EDGARDO CARDOZO**, D.N.I. 28.025.009, argentino, mayor de edad, con domicilio en San Martín S/N, localidad de La Posta, depto. Rio Primero, provincia de Córdoba, y **MARISEL LILIAN OLMOS**, D.N.I. 35.654.555, argentina, mayor de edad, con domicilio en Zona Rural S/N, localidad de La Para, depto. Rio Primero, provincia de Córdoba, ambos estado civil solteros, respecto de un lote de terreno ubicado en Barrio Villa Guglieri, localidad de La Para, Departamento Río Primero, Provincia de Córdoba.

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad de La Para es propietaria del inmueble identificado como Lote 11, dentro de una superficie mayor que se encuentra inscripta en el Registro de la Propiedad bajo el Folio 45215, año 1949, empadronado en la D.G.R. bajo el número de cuenta 25-03-05179279, ubicado en calle América entre Hermanos Sacker y Juan Pacheco, Barrio Villa Guglieri, localidad de La Para;

Que se ha recibido una oferta formal de compra por parte de **JAVIER EDGARDO CARDOZO**, D.N.I. 28.025.009, argentino, mayor de edad, con domicilio en San Martín S/N, localidad de La Posta, depto. Rio Primero, provincia de Córdoba, y **MARISEL LILIAN OLMOS**, D.N.I. 35.654.555, argentina, mayor de edad, con domicilio en Zona Rural S/N, localidad de La Para, depto. Rio Primero, provincia de Córdoba, ambos de estado civil solteros;



Municipalidad de  
**LA PARA**



Que el precio ofertado es de dólares estadounidenses cuarenta (USD 40,00) por metro cuadrado, haciendo un total de dólares estadounidenses doce mil veintisiete con veinte centavos (USD 12.027,20);

Que existe una tasación profesional realizada por el Martillero y Corredor Público Facundo Gabriel Gutiérrez, M.P. 04-5623, de fecha 27 de mayo de 2025, que establece que el valor total del inmueble asciende a la suma de dólares estadounidenses doce mil cincuenta y siete (U\$S 12.057);

Que la oferta presentada es coincidente con el valor de tasación profesional, lo que garantiza una operación equilibrada y beneficiosa para los intereses municipales;

Que la operación propuesta resulta conveniente a los intereses municipales;

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE**

**LA PARA**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA:**

**Art. 1º: AUTORIZASE** al Intendente Municipal, **JOSÉ VÍCTOR PIANA**, D.N.I. 28.356.923, a suscribir el boleto de compraventa correspondiente con **JAVIER EDGARDO CARDOZO**, D.N.I. 28.025.009 y **MARISEL LILIAN OL莫斯**, D.N.I. 35.654.555, ambos



Municipalidad de  
**LA PARA**

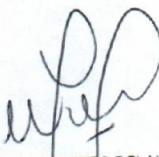


de estado civil solteros, respecto del Lote 11, que mide doce metros diez centímetros (12,10 mts) de frente, por veinticuatro metros ochenta y cinco centímetros de fondo (24,85 mts), constituyendo una superficie total de trescientos metros sesenta y ocho decímetros cuadrados (300,68 m<sup>2</sup>), dentro de una superficie mayor inscripta en el Registro de la Propiedad bajo el Folio 45215, año 1949, ubicado en calle América entre Hermanos Sacker y Juan Pacheco, Barrio Villa Guglieri, La Para, Río Primero, Córdoba.

**Art. 2º: ESTABLÉCESE** que la venta se realizará por el precio total de **DÓLARES ESTADOUNIDENSES DOCE MIL VEINTISIETE CON VEINTE CENTAVOS (USD 12.027,20)**, equivalente a USD 40,00 por metro cuadrado.

**Art. 3º: COMUNIQUESE**, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

La Para, 18 de junio de 2025

  
BROCHERO MERCEDES DEL VALLE  
CONCEJAL

  
Lugue Alicia Eugenia  
Concejal  
Municipalidad de La Para

  
Caffarena Luis Américo  
Concejal  
Municipalidad de La Para

  
Calderón Aldo Omar  
Concejal  
Municipalidad de La Para