



Municipalidad de  
**LA PARA**



**ORDENANZA N°43/2025**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 46/2023 y la solicitud formulada por el Escribano interviniente en el trámite de escrituración del **"LOTEO - PARQUE INDUSTRIAL LA PARA"**, requiriendo aclaraciones y completamiento del listado de adjudicatarios;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ordenanza N° 46/2023 de fecha 11 de Octubre de 2023, se otorgó autorización al Departamento Ejecutivo Municipal para suscribir la documentación necesaria para llevar a cabo las escrituras traslativas de dominio de los lotes que conforman el **"LOTEO - PARQUE INDUSTRIAL LA PARA"**, en beneficio de los adquirientes;

Que a los fines de proceder a la escrituración de los lotes mencionados, y habiéndose cumplimentado con los trámites necesarios para llevar adelante la misma, el Escribano interviniente ha solicitado que se aclare y complete el listado de adjudicatarios, incorporando los datos registrales de cada lote ante la Dirección General de Rentas y estableciendo el precio de cada uno de ellos;

Que se ha realizado la tasación de los lotes del Parque Industrial La Para por el Martillero Público M.P. N° 04-5623 y Corredor Público M.P. N° 05-4124 Sr. Gutiérrez, Facundo Gabriel, estableciéndose el valor del metro cuadrado del inmueble en la suma **DÓLARES ESTADOUNIDENSES TREINTA (USD 30,00)**, Dólar Oficial B.C.R.A.-Tipo Vendedor;



Municipalidad de  
**LA PARA**



Que en el listado de adjudicatarios de lotes contenido en la Ordenanza N° 46/2023 se consignó como beneficiario del Lote N° 37 al señor **ENRIQUE EFRAÍN PIATTI, D.N.I. N° 11.855.545**, verificándose un error material en la individualización del verdadero adquirente, toda vez que la titular del derecho de adquisición del mencionado lote es la sociedad **HORMI-OBRAS S.A.S., CUIT N° 30-71584612-4**;

Que el señor Enrique Efraín Piatti es apoderado de **HORMI-OBRAS S.A.S.**, conforme surge del Poder General Amplio otorgado mediante Escritura Pública N° 19 del Registro Notarial N° 300 de Arroyito, a fojas 32 a 34 del Protocolo, ante la Escribana Pública Nacional Florencia Casco Cortés, de fecha 26 de enero de 2019;

Que el error se originó en la estrecha vinculación funcional y representativa entre la persona física que actúa como apoderado con amplias facultades y la persona jurídica de la cual es apoderado, circunstancia que condujo a la confusión al momento de individualizar al beneficiario;

Que resulta imperativo rectificar el error material detectado y completar el listado con los datos registrales y precios de cada lote conforme a la tasación efectuada;

**POR TODO ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE LA PARA  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**Artículo 1°: RECTIFÍCASE Y COMPLÉTASE** el listado de adjudicatarios de lotes del Parque Industrial La Para contenido en la Ordenanza N° 46/2023, el cual quedará conformado de la siguiente manera:

San Martín 871 - Tel/fax: 03575 - 491001 / 491028 - (5137) LA PARA - Pcia. de Córdoba - Argentina  
e-mail: munilapara@gmail.com / facebook: Municipalidad La Para



Municipalidad de  
**LA PARA**



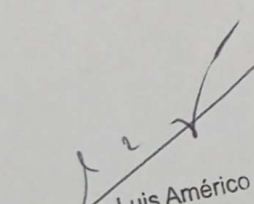
**Artículo 2º: ESTABLÉCESE** que el precio de cada lote ha sido determinado conforme a la tasación realizada por el Martillero Público M.P. N° 04-5623 y Corredor Público M.P. N° 05-4124, estableciéndose el valor del metro cuadrado en **DÓLARES ESTADOUNIDENSES TREINTA (USD 30,00)**, Dólar Oficial B.C.R.A.-Tipo Vendedor, calculándose el precio total de cada lote según su superficie.

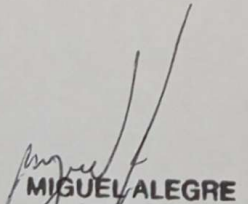
**Artículo 3º: RECTIFÍCASE** la individualización del beneficiario del **Lote N° 37**, consignado erróneamente como "ENRIQUE EFRAÍN PIATTI, D.N.I. N° 11.855.545", estableciéndose que el verdadero adquiriente es **HORMI-OBRAS S.A.S., CUIT N° 30-71584612-4**, con domicilio social en Ruta Provincial 13, Km 86, Sacanta, departamento San Justo, provincia de Córdoba.

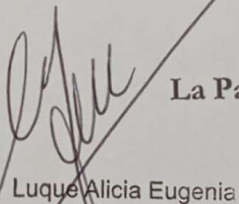
**Artículo 4º: DISPÓNGASE** que los demás términos y condiciones de la Ordenanza N° 46/2023 se mantendrán inalterados, ratificando su plena vigencia en lo que no haya sido expresamente modificado por la presente ordenanza rectificatoria.

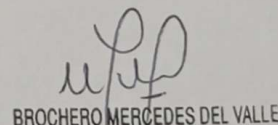
**Artículo 5º: COMUNÍQUESE**, publíquese, insértese en el Registro Municipal, y archívese.

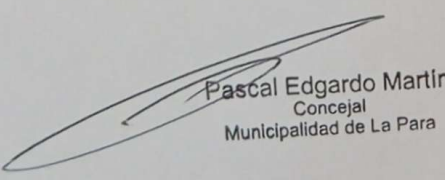
La Para, 16 de Diciembre de 2025.

  
Caffarena Luis Américo  
Concejal  
Municipalidad de La Para

  
**MIGUEL ALEGRE**  
CONCEJAL  
MUNICIPALIDAD DE LA PARA

  
Luque Alicia Eugenia  
Concejal  
Municipalidad de La Para

  
BROCHERO MERCEDES DEL VALLE  
CONCEJAL

  
Pascal Edgardo Martín  
Concejal  
Municipalidad de La Para





Municipalidad de  
**LA PARA**



Lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Beneficiario	Cuenta DGR	Precio (USD)
1	2.487,68	LA PARA COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD, VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA, CUIT 30-54580042-6	250343216650	74.630,40
2	1.454,89	MUNICIPALIDAD DE LA PARA, CUIT 30-99913186-3	250343216668	43.646,70
28	1.250,06	FRANCO MAXIMILIANO BULA, D.N.I. 29.933.755, CUIT 20-29933755- 4	250343215927	37.501,80
36	3.750,18	RICARDO NOVARINO, D.N.I. 32.647.161, CUIT 20-32647161-6	250343217001	112.505,40
37	3.750,18	HORMI-OBRAS S.A.S., CUIT 30- 71584612-4	250343217010	112.505,40
39	1.250,06	LUCAS CESAR PIOVANO, D.N.I. 43.929.464, CUIT 20-43929464-8	250343217036	37.501,80
40	1.250,06	JENNIFER AYLEN PIOVANO, D.N.I. 41.411.582, CUIT 27-41411582- 4	250343217044	37.501,80

San Martín 871 - Tel/fax: 03575 - 491001 / 491028 - (5137) LA PARA - Pcia. de Córdoba - Argentina  
e-mail: munilapara@gmail.com / facebook: Municipalidad La Para